

Index rendement 6 Daily Action Unibail Rodamco Westfield



Ce produit a été lancé en décembre 2020. Il se trouve actuellement en forte baisse par rapport à son niveau de lancement du fait de la baisse de l'action URW, le « sous-jacent ». Bien que une forte reprise du titre ait eu lieu, pour retrouver son cours initial de 139,50€, **l'action Unibail Rodamco Westfield** devra encore réaliser une performance de **+96,48%** par rapport au cours du **03/03/2021**

Imaginons cependant que ce chemin soit fait d'ici au 31/12/2025:

Par rapport à la valeur liquidative du 03/03/2021, **Index Rendement 6 daily Action Unibail Rodamco Westfield** réaliserait une performance de **+150,85%***.

Pour l'investisseur ayant souscrit à l'origine, la performance globale sur la période serait de **+54,37%*** (0,0349% distribués par jours calendaires écoulés depuis la date initiale).

Les différents niveaux clés du sous-jacent:

- Niveau initial : 139,50€
- Cours au 03/03/2021 : 62,66€
- Barrière coupon : 139,50€
- Niveau de protection du capital : 69,75€

Notre conseil :

Nous vous conseillons de garder les positions sur ce produit afin d'obtenir une réduction de la perte affichée qui peut encore se résorber compte tenu de la jeunesse du produit et des perspectives de long terme.



Le titre Unibail a fortement chuté pour deux principales raisons : La crise sanitaire qui impacte la société avec les nombreuses fermetures de ses centres commerciaux dans le monde, mais aussi par la perspective d'une prochaine cession des actifs américains du groupe, une opération qui résulterait selon l'entreprise en un affaiblissement du ratio de retour sur capital employé (ROCE) du groupe immobilier.

En nette plus-value sur son investissement initial dans Unibail-Rodamco-Westfield (URW), Xavier Niel s'est renforcé depuis pour détenir désormais 11,40% du capital (et des droits de vote) de la société d'investissement immobilier cotée.

Les différents analystes prévoient une target price entre 68 et 70€ .

Graphiquement, le titre évolue dans un biseau ascendant et il présente un potentiel de hausse jusqu'à la résistance se trouvant à 70€. Ce seuil clé des 70€ devra être surveillé car s'il venait à être franchi, il pourrait laisser le titre filer vers de nouveaux seuils psychologiques.

*Les performances indiquées sont indiquées hors fiscalité, prélèvements sociaux et frais de gestions des contrats d'assurance vie.

Pour toute information

Marc RECTON
06 12 46 21 72
marc.recton@recton.com

Rony ZEKRI
06 95 61 78 86
rony.zekri@recton.com

Marc & Rector
ASSOCIÉS